



Appartement — 2 slaapkamers

Dit document is een geanonimiseerd voorbeeld van een PlaceGenie-rapport. Alle namen, adressen en identificatiegegevens zijn fictief en dienen enkel ter illustratie voor marketing.

Intrede

Energielabel C (demo)

Bewoonbare oppervlakte ± 92 m²

PAND

Adres Voorbeeldlaan 24, bus 2
9000 Gent (fictief)

Type Appartement, 3e verdieping

Bouwjaar ± 1998 (indicatief)

PARTIJEN (DEMO)

Verhuurder Partij A — demo

Huurder Partij B — demo

Aanwezig Beide partijen + begeleider

SAMENVATTING INSPECTIE

ALGEMENE INDRUK	Het appartement verkeert in goede algemene staat. Enkel lichte normale slijtage zichtbaar op vloer en verwerk in de leefruimte.
OPMERKINGEN	Kleine kras op laminaat bij entree. Geen structurele gebreken vastgesteld tijdens de rondgang.
VOLGENDE STAP	Digitaal ondertekenen via DocuSign na akkoord van beide partijen.

Privacy: geen echte persoonsgegevens, handtekeningen of meterstanden van klanten. Gebruik uitsluitend als formatreferentie.



Inkomhal

Goede staat

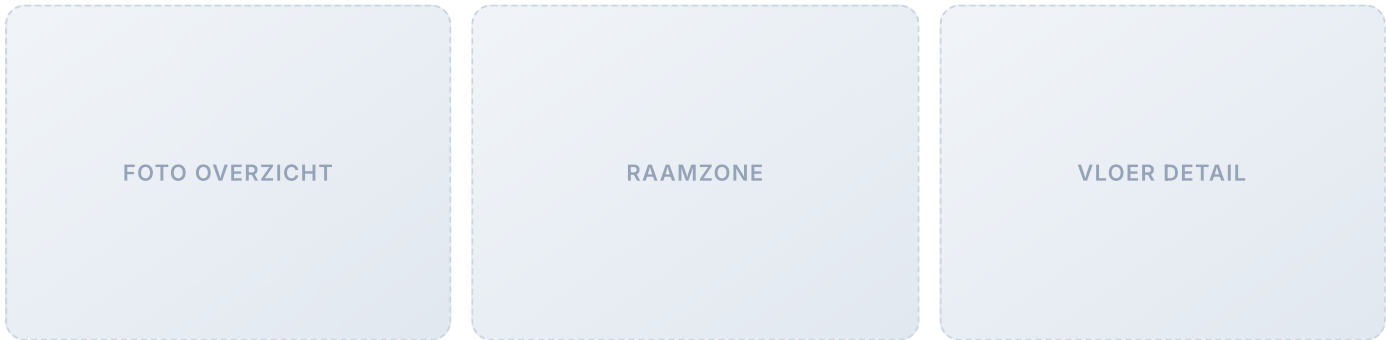
MUREN	Wit geschilderd, geen beschadigingen.
VLOER	Keramische tegels, netjes onderhouden.
PLAFOND & VERLICHTING	Plafond in goede staat; 1 plafonnière functioneel.
DEUREN	Voordeur en binnendeuren sluiten correct.



Woonkamer

Lichte slijtage

MUREN	Lichtgrijs, 1 kleine vlek nabij raam (± 3 cm).
VLOER	Laminaat, lichte krasjes bij zetelzone.
RAMEN	Dubbele beglazing, werking in orde.
AI-NOTITIE (DEMO)	Opmerking ingesproken tijdens rondgang automatisch gestructureerd in rapporttekst.

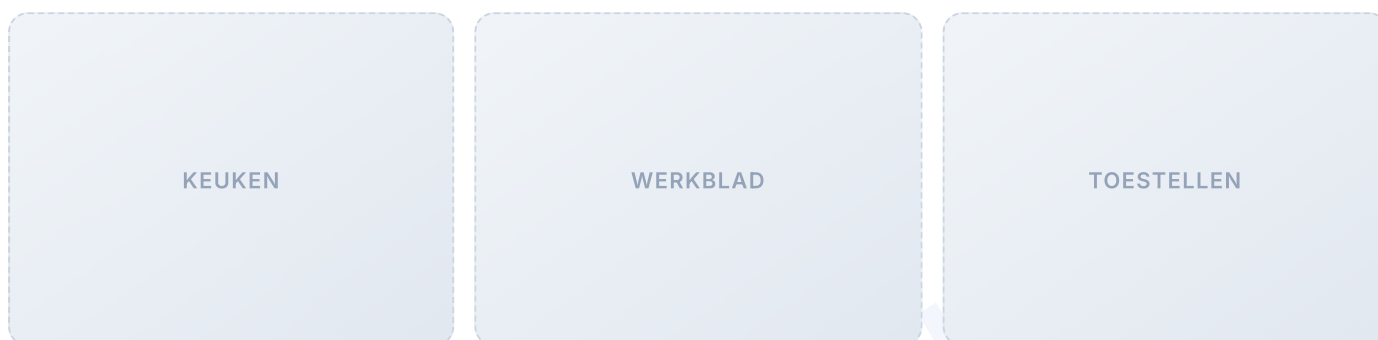




Keuken

Goede staat

MEUBILAIR	L- keuken, deurtjes en laden intact.
TOESTELLEN	Koelkast, oven, kookplaat en dampkap aanwezig en werkend.
SANITAIR	Spoelbak en kraan zonder lek.



Slaapkamer 1

Goede staat

MUREN & PLAFOND	Netjes geschilderd, geen vochtschade.
VLOER	Laminaat, uniforme staat.
BERGING	Ingebouwde kast met schuifdeuren functioneel.

Badkamer

Goede staat

SANITAIR	Douche, lavabo en toilet proper en bruikbaar.
KITVOEGEN	Kit rond douche intact, geen loslatende voegen.
VENTILATIE	Mechanische ventilatie hoorbaar bij inschakeling.





VOORBEELDRAPPORT

METERSTANDEN (DEMO)

Elektriciteit	12 345 kWh (fictief)
Gas	678 m ³ (fictief)
Water	89 m ³ (fictief)

SLEUTELS & BADGES

Voordeur	2 sleutels
Garage	1 afstandsbediening
Brievenbus	1 sleutel

CHECKLIST TECHNIEKEN

ROOKMELDER	Aanwezig in nachthal, testknop reageert.
VERWARMING	Radiatoren warm op bij inschakeling ketel (demo).
STOPCONTACTEN	Steekproef in woonkamer: werking OK.

 Klaar voor digitale ondertekening (DocuSign)

Handtekeningen

Ondertekeningsvelden zijn leeg in dit voorbeeld. In PlaceGenie stuur je het finale rapport rechtstreeks naar huurder en verhuurder.

VERHUURDER (DEMO)

Datum: _____

HUURDER (DEMO)

Datum: _____